

Khoái Châu, ngày 18 tháng 10 năm 2021

Số: 39/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu đang tổ chức thi hành Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu; Bản án số 03/2021/KDTM-PT ngày 24 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Trường Thịnh Hưng Yên, địa chỉ: Thôn Trung, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đàm Quang Quyết, sinh năm 1971, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Thôn Trung, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Thoan, sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Trung, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Khoản phải thi hành là: Buộc Công ty TNHH Thương mại Trường Thịnh Hưng Yên phải trả Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền gốc và lãi tổng cộng tính đến ngày 06/10/2020 là 6.209.253.929đ (Sáu tỷ hai trăm linh chín triệu hai trăm năm mươi ba nghìn chín trăm hai mươi chín đồng), trong đó số tiền nợ gốc 4.040.200.000đ (Bốn tỷ không trăm bốn mươi triệu hai trăm nghìn đồng); Lãi trong hạn tạm tính đến ngày 06/10/2020 là 1.486.916.010đ (Một tỷ bốn trăm tám mươi sáu triệu chín trăm mười sáu nghìn không trăm mười đồng); lãi phạt nợ gốc quá hạn là 663.314.637đ (Sáu trăm sáu mươi ba triệu ba trăm mười bốn nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng); lãi phạt quá hạn lãi là 18.823.282đ (Mười tám triệu tám trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi hai đồng) và tiền lãi kể từ ngày tiếp theo ngày xét xử (06/10/2020) đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, Công ty TNHH Thương mại Trường Thịnh Hưng Yên phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thi hành xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.



Buộc Công ty TNHH Thương mại Trường Thịnh Hưng Yên phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 19.151.000đ (Mười chín triệu, một trăm năm mươi một nghìn đồng).

Quá trình tổ chức thi hành án, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Bắc Hưng Yên đã có đơn đề nghị định giá lại tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 490, tờ bản đồ số 05, diện tích 85m², địa chỉ thửa đất: Thôn Trung, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất. Chấp hành viên đã cho các bên đương sự thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nhưng các bên đương sự không thoả thuận được và đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Do vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá lại tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 490, tờ bản đồ số 05, diện tích 85m², địa chỉ thửa đất: Thôn Trung, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 490, tờ bản đồ số 05, diện tích 85m², địa chỉ thửa đất: Thôn Trung, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 294019, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 000012, do UBND huyện Khoái Châu cấp ngày 14/06/2010. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận là ông Đàm Quang Quyết, bà Nguyễn Thị Thoan.

Vị trí thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

Phía Tây Bắc giáp đường giao thông ngõ xóm rộng 5,00m.

Phía Đông Bắc giáp phần đất còn lại của gia đình ông Đàm Quang Quyết và bà Nguyễn Thị Thoan dài 17,00m.

Phía Đông Nam giáp đất hộ ông Trần Đình Chiên rộng 5,00m.

Phía Tây Nam giáp đất hộ ông Đàm Quang Hợp dài 17,00m.

Tài sản gắn liền với thửa đất này gồm 01 lán lợp tôn một lớp, có diện tích khoảng 29,4m² và 01 bếp đun, lợp tôn, trần nhựa, có diện tích khoảng 25,7m², lán tôn và bếp được lợp và xây dựng năm 2012.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị của toàn bộ tài sản nêu trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp, có trụ sở, địa chỉ rõ ràng đóng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản, là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đăng ký hoạt động tại Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề thẩm định giá.

- Phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

5. Thông tin ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá: Từ ngày 18/10/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, địa chỉ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Đại diện ký hợp đồng: Ông Nguyễn Quang Hiếu, chức vụ: Chấp hành viên. Số điện thoại liên hệ: 0988668070.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên biết để liên hệ./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiếu

